REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 01.11.2026. 19:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uloška: 108978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33957/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 989/5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**989/5**	**BUKOVAČKA CESTA**			**656**	
		DVORIŠTE			461	
		STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Bukovačka cesta 221E			195	
		UKUPNO:			**656**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49613/2023 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje stambene zgrade (195 m2) u Zagrebu, Bukovačka c. 221E, sagrađene na kčbr. 989/5 k.o. Remete, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/3		
HABITER NATUREL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 2/3		
HABITER NATUREL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
13.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-159/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 3. 01. 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
16.1	Zaprimljeno 02.01.2024.g. pod brojem Z-164/2024 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBA PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA 02.01.2024, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 05. siječnja 2025.	na 3 (3.3), 4 (4.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
32.1	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-36586/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024 04.07.2025	na 3 (3.3), 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.3	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-52955/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, radi uknjižbe brisanja založnog prava.		na 5.2
10.			
10.1	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023 Prvenstveni red upisa: Z-63022/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.10.2023, u iznosu od 551.000,00 EUR (petstopedesetjednatisućaeura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koje teku od 26.09.2023., u prvenstvenom redu zabilježbe prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava pod posl.br. Z-63022/2022, za korist:	551.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 26.01.2026.g. pod brojem Z-3565/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU TRAŽBINE 31.10.2025, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-63022/2022 u iznosu od 551.000,00 EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Mikulić Ive, OIB: 98123458097, Ulica bana Josipa Jelačića 79, Čakovec, za korist: **PROMULUM D.O.O., OIB: 69719274891, OBRTNIČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB**		na 10.1
12.			
12.2	Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-5674/2024 Prvenstveni red upisa: Z-1256/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-126/2024-5 29.01.2024, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.01.2024		na 12.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 10.04.2024.g. pod brojem Z-19001/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE 10.04.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.04.2024, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere.		
18.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-49039/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1175/2024-24 11.10.2024		
19.			
19.1	Zaprimljeno 14.10.2024.g. pod brojem Z-49367/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.10.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA ZAPRIMLJENOG KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA DANA 14.10.2024, radi donošenja rješenja o osiguranju.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-59011/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI 04.12.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.12.2024, radi donošenja rješenja o ovrsi.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.11.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 940918/2026

Kontrolni broj: 43507024669e9da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.